

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL
Nr.22749/ 27.11.2025

PROCES VERBAL
încheiat cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei
Feleacu din data de 27 noiembrie 2025

Domnul Costea Gabriel Victor, primar

În conformitate cu prevederile art.133 alin. (1), coroborate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22 alin.(1) coroborate cu art.23 alin.(1) lit.a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local aprobat prin HCL nr.3/ 29.01.2025 prin Dispoziția nr.165 din 21 noiembrie 2025, a fost convocat Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință ordinară de lucru pentru astăzi, data de **27 noiembrie 2025**, ora 14.00. Convocarea consilierilor locali s-a făcut în scris, prin mijloace electronice .

Proiectele de hotărâri, precum și materialele însoțitoare, au fost postate pe site-ul Primăriei comunei Feleacu, au fost afișate la sediul acesteia și au fost transmise electronic tuturor consilierilor locali. Anunțul cu privire la desfășurarea acestei ședinței publice a fost afișat la sediu Primăriei Comunei Feleacu și postat pe site-ul acesteia.

Lucrările prezentei ședințe ordinare a Consiliului Local se vor desfășura prin prezența consilierilor locali la sediul Primăriei comunei Feleacu, în sala mare de ședințe , începând cu ora 14.00

Începem ședința cu intonarea imnului național.

Se intonează imnul național

La ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Feleacu din data de **27 noiembrie 2025** , la sediul Primăriei comunei Feleacu, în sala mare de ședințe, ora 14, au fost prezenți 12 consilieri: în sala de ședințe 11 consilieri și online 1 consilier : dnul consilier VĂDEAN NELU-MARIN, lipsă fiind din motive medicale dna consilier HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA, prezenta fiind si delegat sasesc COSTANTEA CRISTINA-CARMEN

În conformitate cu prevederile art.138 alin. (15) din OUG nr.57/ 2019, în continuare vom proceda la aprobarea procesului-verbal încheiat în ședința anterioară a Consiliului Local al comunei Feleacu, din data de 07.11.2025, care se găsește în dosarul special al acelei ședințe și a fost pus, în prealabil, la dispoziția consilierilor locali odată cu transmiterea convocatorului și este postat pe site-ul www.comunafeleacu.ro. În aceste condiții, propun celor care au obiecții în legătură cu conținutul acestuia, să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința respectivă. Dacă nu sunt obiecțiuni sau observații în legătură cu cuprinsul acestui proces-verbal, supun votului dumneavoastră Procesul-verbal al ședinței din data de 07.11.2025..

Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii .

În urma operațiunii de votare se înregistrează: 12 voturi „pentru”, situație în care Procesul-verbal al ședinței Consiliului Local al comunei Feleacu, din data de 07.11.2025. a fost aprobat fără modificări.

Domnul Primar Costea Gabriel-Victor, în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, supun votului dumneavoastră proiectul ordinei de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii unor contracte de achiziție publică directă de închiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public ;

Inițiator – Viceprimar Soos Sandor Laszlo

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚE, REALIZARE DRUM DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE;**

Inițiator – Costea Gabriel-Victor, primar

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: **DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE;**

Inițiator – Viceprimar Soos Sandor Laszlo

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :**EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI**

Inițiator – Dl. Soos Sandor-Laszlo-viceprimar

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57673** UAT Feleacu
Inițiator – Costea Gabriel-Victor, primar

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57278** UAT Feleacu

Inițiator – Costea Gabriel-Victor, primar

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 60820** UAT Feleacu

Inițiator – Costea Gabriel-Victor, primar

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57693** UAT Feleacu

Inițiator – Costea Gabriel-Victor, primar

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL PVC ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 60748** UAT Feleacu

Inițiator – Costea Gabriel-Victor, primar

10. Diverse

Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii .

În urma operațiunii de votare pentru proiectul ordinei de zi se înregistrează unanimitate de voturi, respectiv 12 voturi pentru.

Președintele de ședință dl. Harabagiu Andrei :

Dacă sunt situații de conflicte de interese, acestea trebuie anunțate la începutul ședinței, deoarece se consemnează în mod obligatoriu în procesul-verbal al ședinței, iar consilierii locali în cauză sunt obligați să se abțină de la participarea la adoptarea proiectelor de hotărâri în cauză, respectiv aceștia nu mai sunt luați în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârilor respective.

Cu privire la acest aspect, precizez faptul că în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, consilierii locali aflați în conflict de interese au obligația să se abțină de la participarea la adoptarea proiectelor de hotărâri care le-ar putea produce un folos material și sunt obligați să anunțe, la începutul ședinței, interesul personal pe care îl au la adoptarea proiectelor de hotărâri respective.

Nu s-a anunțat nimeni.

Președintele de ședință, punem în discuție :

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea încheierii unor contracte de achiziție publică directă de închiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public ;

Rog comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 3 să prezinte avizul:

Dl. Vădean Nelu-Marin

Comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dl. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Dl. Soos Sandor-Laszlo

Comisia nr. 3 - aviz favorabil;

Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" , astfel Consiliul Local adoptă Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii unor contracte de achiziție publică directă de închiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public , acesta devenind **Hotărârea nr. 81/2025** .

Președintele de ședință dl. Harabagiu Andrei, punem în discuție :

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE, REALIZARE DRUM DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE;

Rog comisia de specialitate nr. 2 să prezinte avizul:

Dl. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" , astfel Consiliul Local adoptă Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE, REALIZARE DRUM DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE; acesta devenind **Hotărârea nr.82 /2025**

Domnul consilier Crisan Ovidiu Marian are o întrebare pentru proiectul acesta si anume, fiind un proiect pe mai multe parcele are cumva si un parc ? Domnul primar spune că avizul este foarte vechi și această condiție s-a impus în ultimii doi ani și la majoritatea puz-urilor s-a cerut. Deasemenea arată că fiecare PUZ trebuie să aducă o dezvoltare în zona respectivă și în definitiv aceste PUZ-uri ajung spre votare în Consiliul Local. Perspectiva dezvoltării

comunei din punct de vedere al opțiunilor pe care le avem aparține Consiliului Local, arătând că aceste afirmatii sunt în baza unei sentințe definitive pronunțate într-un litigiu cu Consiliul Județean câștigat de noi, în care scrie clar la final că oportunitatea dezvoltării unei localități aparține aleșilor locali, și până la urmă finalitatea unui curs e reprezentată de Primărie ca și inițiator de proiect și Consiliul local ca și votant. Doamna consilier Florea Andreea întreaba cam de când a fost emis certificatul de urbanism. Domnul primar arata ca cam din 2022. Deasemenea Domnul primar arata ca fiecare PUZ trebuie sa aduca un minim plus comunitatii, inclusiv legaturi intre doua drumuri.

Domnul primar întreaba încă o dată dacă domnii consilieri consideră în continuare ca la PUZ-uri sa se ceară anumite lucruri astfel încât dezvoltarea să nu fie haotică. Dacă voi considerați că putem să nu cerem nimica acolo dar indicat ar fi sa se dezvolte pe zone mai mari sau între două drumuri cum cerem noi de obicei. Dacă specialiștii de la Consiliul Județean spun că se poate dezvolta și pe zone mai mici, nu comentam acolo, dar noi putem spune ce vrem în zona aia. Doamna consilier Florea Andreea spune ca acest proiect e ok. Domnul consilier Crisan Ovidiu spune ca e ok doar că pe viitor sa se stabileasca o suprafață minimă de la care sa avem cerința asta. Domnul primar arata în completare ca trebuie totusi sa fie mai atenti la zona pentru care se reglementeaza. Domnul primar arată ca nu se pot lega de numarul de parcele întrucat cand se solicita un certificat de urbanism nu se poate stii la cate parcele se va ajunge în viitor se poate pleca cu 3 parcele la PUZ-ul acela și ajunge la 15.

Doamna consilier Florea Andreea arata ca atunci am putea sa ne legam de suprafața în metrii pătrati deoarece noi stim exact ce se poate parcela , un minim macar.

Domnul primar arată că acel loc de joaca ramâne acolo si de utilitate publica. Deasemenea arată că în ultima perioadă s-a solicitat ca parcurile să fie lângă drumul public. Că după aia, când dezvoltam, putem cere ce credem ca e de oportunitate pentru comunitatea respectivă La propunerea domnului consilier Crișan Ovidiu ar fi oportun ca pe viitor să luăm o suprafața minimă de la care să se solicite să existe un mic spațiu de joacă pentru copii, Suprafața de la care urmează să se solicite va fi stabilită ulterior.

Președintele de ședință dl. Harabagiu Andrei, punem în discuție :

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE;

Rog comisia de specialitate nr. 2 să prezinte avizul:

Dl. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Dacă sunt intervenții sau alte propuneri, vă rog să le prezentați.

Nu au fost

Dacă nu sunt intervenții sau alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre pus în discuție. *Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii*

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" , astfel Consiliul Local adoptă Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, acesta devenind **Hotărârea nr.83 /2025**

Președintele de ședință dl. Harabagiu Andrei, punem în discuție :

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Rog comisia de specialitate nr. 2 să prezinte avizul:

DI. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Dacă sunt intervenții sau alte propuneri, vă rog să le prezentați.

Nu au fost

Dacă nu sunt intervenții sau alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre pus în discuție. *Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii*

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri", astfel Consiliul Local adoptă Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, acesta devenind **Hotărârea nr.84/2025**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57673** UAT Feleacu

Rog comisia de specialitate nr. 2 să prezinte avizul:

DI. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Dacă sunt intervenții sau alte propuneri, vă rog să le prezentați.

Nu au fost

Dacă nu sunt intervenții sau alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre pus în discuție. *Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii*

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri", astfel Consiliul Local adoptă Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57673** UAT Feleacu, acesta devenind **Hotărârea nr.85/2025**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57278** UAT Feleacu

Rog comisia de specialitate nr. 2 să prezinte avizul:

DI. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Dacă sunt intervenții sau alte propuneri, vă rog să le prezentați.

Nu au fost

Dacă nu sunt intervenții sau alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre pus în discuție. *Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii*

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri", astfel Consiliul Local adoptă Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57278** UAT Feleacu, acesta devenind **Hotărârea nr.86/2025**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA**

REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60820 UAT Feleacu

Rog comisia de specialitate nr. 2 să prezinte avizul:

DI. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Dacă sunt intervenții sau alte propuneri, vă rog să le prezentați.

Nu au fost

Dacă nu sunt intervenții sau alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre pus în discuție. *Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii*

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri", astfel Consiliul Local adoptă Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE**, acesta devenind **Hotărârea nr.87/2025**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57693 UAT Feleacu

Rog comisia de specialitate nr. 2 să prezinte avizul:

DI. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Dacă sunt intervenții sau alte propuneri, vă rog să le prezentați.

Nu au fost

Dacă nu sunt intervenții sau alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre pus în discuție. *Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii*

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri", astfel Consiliul Local adoptă Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57693 UAT Feleacu, acesta devenind **Hotărârea nr.88/2025**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL PVC ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60748 UAT Feleacu

Rog comisia de specialitate nr. 2 să prezinte avizul:

DI. Nechifor Ioan

Comisia nr. 2 - aviz favorabil

Dacă sunt intervenții sau alte propuneri, vă rog să le prezentați.

Nu au fost

Dacă nu sunt intervenții sau alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre pus în discuție. *Se procedează la vot, utilizându-se votul prin ridicarea mâinii*

În urma operațiunii de votare se înregistrează 12 voturi pentru și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri", astfel Consiliul Local adoptă Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL PVC ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60748 UAT Feleacu, acesta devenind **Hotărârea nr.89/2025**

10. Diverse

Delegat sasesc COSTANTEA CRISTINA-CARMEN arata că în Sărădiș, drumul din Fundoi spre biserică și spre cimitir e într-o stare foarte proastă după ploi și pe o porțiune spre cimitir nu se poate trece cu mașina. Domnul primar intreaba pe domnul viceprimar sa vada cand va putea fi trimis buldoexcavatorul sa îndrepte, cat posibil mai repede.

Doamna consilier Florea Andreea arată ca daca tot a fost discuția despre urbanism, intrucat a fost sedinta de consultare publică cu Montessori, întreabă dacă s-a discutat ci ei vreodata si daca s-a pus problema ca ei să lase acces, de exemplu în weekend și copiilor, Au teren de sport, bazin de înot, sau va fi o chestie închisă în care nu va avea nimeni acces din comună. Domnul primar arată ca acestia sunt deschisi la orice pentru că vor să colaboreze cu comunitatea. Și va urma să aibă loc o discuție cu Montessori.

Doamna consilier Florea Andreea intreaba daca in contextul in care domnul primar a fost la Bucuresti , daca a discutat despre trecerea de pietoni de la Lukoil., daca se poate înființa. Domnul primar arata ca nu a discutat despre trecerea de pietoni consilier Florea Andreea întreabă daca s-au trimis adresele. Domnul primar ii raspunde ca au fost trimise. Doamna Florea Andreea arată in continuare ca daca tot ne apropiem de bugete, vrea ca la anul să vedem cum facem să nu mai ieșim cu taxele pentru mașini mai scump decât Clujul. Pentru că deja mai mulți oameni au spus că doresc să-și facă buletin de Cluj-Napoca, pentru că taxele la Feleacu sunt mai mari și i se pare că pierdem bani atunci și pe taxarea mașinilor și pe taxele care ne vin de la impozitele pe venit . Oricum nu i se pare normal ca taxele sa fie mai mari decat la Cluj-Napoca.

Domnul Crisan Ovidiu arată că pe drumul la trecerile astea, sunt montate niște semne de ocolire în stânga-dreapta de dimensiunea unui om. Efectiv, seara, nu vezi, dacă e un copil la trecere aia sau ceva, nu vezi copilul în spate de semne. Nici de jos, nici de sus. La începutul din fiecare direcție. Trebuie sa faca ceva neaparat cu ele în condițiile astea, să se găsească o altă soluție pentru semnele alea sau să le ridice. Nu vezi ce-i în spatele lor. Nu îl vezi noaptea.. Fie le pun pe mijloc să le mai ridice un metru. Deci persoane care au până la un metru nu sunt vizibile deloc .Dacă e un copil până la un metru sau cineva, nu-l vezi.

Domnul consilier Crisan Ovidiu arată că sunt masini fara numar aflate pe spatiul public, sunt multe, in speta in Valcele ,Nu se plătește, cu siguranță, niciun impozit nu e declarată, care doar blochează în Cluj au firme, sunt firme care ridică, le duc și în teorie se consideră abandonate Adică ținem toate gunoaietele pe drumul și blocăm Vorbim de spațiu public În teorie trebuie să avem posibilitatea de a libera spațiul public .Domnul primar arata ca se cheama RADP care se ocupa cu asa ceva

Domnul Crisan Ovidiu întreabă camere , în ce stadiu se află proiectul . Domnul viceprimar arată că a stagnat 3-4 luni proiectul și urmează să fie reluată licitația.

Dna consilier Florea Andreea arată că a solicitat o copie după SF-ul pentru semaforizare și a primit răspuns că trebuie să ne deplasăm la primărie .Domnul Soos arata ca nu le avem deloc în format electronic fiind îndosariat în format fizic .Deasemenea arată căurmarea a discuțiilor cu firma specializată pe GDPR, anumite secțiuni din proiecte intră sub incidența drepturilor de proprietate intelectuală .

Doamna Florea Andreea arată că am vrut să vedem exact și cum se împart banii. Adică ce e strict semafor și ce sunt toate celelalte cheltuieli deoarece valoarea era pe proiect .

Domnul primar arată deschidere pentru consultarea proiectului arătând chiar că în jurul datei de 10 decembrie va supune la vot indicatorii tehnico economici și îl va da spre consultare.

Președintele de ședință dl. Harabagiu Andrei declar ședința închisă.

Presedinte de sedinta:
HARABAGIU ANDREI



Secretar General :
Albu Nina Maria



Anexă la procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Feleacu din data de 27 noiembrie

PROIECTUL ORDINEI DE ZI

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂSĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRIȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

1.Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii unor contracte de achiziție publică directă de închiriere utilaje pentru serviciul public de salubritate privind curățarea și transportul zăpezii pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț, pe raza comunei Feleacu, județul Cluj, până la delegarea serviciului public ;

HOTĂRÂREA nr. 81/ 2025

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂSĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru

8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRİȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

2.Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE, REALIZARE DRUM DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE , acesta devenind **Hotărârea nr. 82/2025**

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂȘĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRİȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

3.Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea lucrărilor: DESCHIDERE ACCES LA STRADA LOCALITĂȚII, AMPLASARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE;**Hotărârea nr. 83/2025**

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂȘĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru

6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRIȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

4.Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI **Hotărârea nr. 84/2025**

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂȘĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRIȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

5. privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 57673** UAT Feleacu Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI în forma modificată propusa in sedinta , acesta devenind **Hotărârea nr. 85/2025**

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
---------	-----------------------------------	-----

1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂSĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRIȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

6.Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57278 UAT Feleacu acesta devenind **Hotărârea nr. 86/2025**

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂSĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRIȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

7.Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI URBANE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 60820 UAT Feleacu , acesta devenind **Hotărârea nr. 87/2025**

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂSĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRİȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

8.Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE** generat de imobilul teren identificat prin extrasul CF nr. 57693 UAT Feleacu, acesta devenind **Hotărârea nr. 88/2025**

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂSĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRİȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

9.Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL PVC ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul **CF nr. 60748** UAT Feleacu, acesta devenind **Hotărârea nr. 89/2025**

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți:12

Voturi pentru :12

Abținere:0

Nr.crt.	Numele si prenumele Consilierului	vot
1.	POPA TRAIAN-MARIUS	pentru
2.	VĂDEAN NELU-MARIN	pentru
3.	NĂSĂLEAN TOADER	pentru
4.	PERDE TRAIAN	pentru
5.	NECHIFOR IOAN	pentru
6.	MUREȘAN ANDREEA	pentru
7.	GERGELY MARTON-ATTILA	pentru
8.	SOOS SANDOR-LASZLO	pentru
9.	SAJGO FRANCISC	pentru
10.	FLOREA ANDREEA-EMILIA	pentru
11.	CRIȘAN OVIDIU-MARIAN	pentru
12.	HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA	-
13.	HARABAGIU ANDREI	pentru

Presedinte de sedinta:
HARABAGIU ANDREI

Secretar General :
Albu Nina Maria